



## Appartement 2 pièce(s) 39 m2 - Argeles Sur Mer (66)

ARGELES SUR MER 66700

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

## Appartement 2 pièce(s) 39 m2 - Argeles Sur Mer (66)

Entre plage et village, résidence de vacances 3 étoiles

Appartement Type T2 avec terrasse et place de parking

Rentabilité assurée, bien loué dans le cadre d'un bail commercial

Magnifique appartement de type F2 au 2ème et dernier étage avec ascenseur et emplacement de parking privatif. Entièrement meublé et équipé offrant une chambre, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur la terrasse. Idéalement situé à environ 1000m des plages et 500m du village dans une résidence arborée, construite en 2012, sécurisée, gardée, avec piscine chauffée, espace sportif, club enfants et parc.

A visiter sans tarder!

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.64 m2
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



