



Lyon 5 - Point du jour - Grand parc

LYON 69005

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Lyon 5 - Point du jour - Grand parc

Votre agence Guy Hoquet vous propose un appartement de type T3 mesurant 54.17 m², situé dans le quartier de Point du Jour.

L'appartement est situé au deuxième étage. Il est composé d'un grand couloir qui donne accès à toutes les pièces. Il dessert le séjour, la cuisine, les deux chambres dont une avec un placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave est comprise, et il est possible de se garer dans le parking fermé de la copropriété.

Cet appartement se situe dans le quartier de Point du Jour. Un parc arboré se trouve au milieu de la copropriété et permet à l'appartement d'être au calme et d'avoir une vue dégagée.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Des bus se situent à moins de 5 minutes de l'appartement avec le 45 direction croix rousse, le 90 direction Valmy et le C20 direction Bellecour.

N'hésitez pas à cliquer sur le lien vous permettant d'effectuer la visite virtuelle. Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers

à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

54.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-25 23:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET



GUY
HOQUET



GUY
HOQUET



GUY
HOQUET



GUY
HOQUET



GUY
HOQUET