



Pavillon proche des commerces

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Pavillon proche des commerces

Exclusivité. Dans quartier calme, proche commerces et écoles

Pavillon comprenant: entrée, cuisine A/E, salon/salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle de bains avec douche, toilettes. Au sous-sol: chaufferie, garage, cave, buanderie et pièce annexe. Grenier aménageable et terrasse. Le tout sur un terrain total de plus de 650 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC, soit 150 000 € hors honoraires.

83.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Accès Ecole

3 min

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25.55 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-12 03:22:38 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien



