



## VENTE d'une maison 5 pièces (142 m<sup>2</sup>) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**274 900 € \***

\* 274 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## VENTE d'une maison 5 pièces (142 m<sup>2</sup>) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

Venez découvrir, à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), à proximité des commerces et des écoles, cette maison de 5 pièces d'environ 140 m<sup>2</sup> et environ 1 000 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison de plain-pied comprend : une vaste entrée, un beau salon/séjour lumineux, exposé au sud, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains. Indépendamment, une chambre à l'étage.

Pour davantage de rangements, la maison dispose d'un garage, d'une cave de 28 m<sup>2</sup> et d'un grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.9 km
Accès Ecole	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-09 18:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3560€ au 01/01/2021

## Photos du bien





