



Studio avec coin nuit - Balcon 4m² - Lumineux - Michel Bizot

PARIS 75012

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Studio avec coin nuit - Balcon 4m² - Lumineux - Michel Bizot

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en exclusivité cet agréable appartement type studio au 2ème étage avec ascenseur dans une copropriété semi-récente très bien tenue (parties communes rénovées récemment avec gardien - Chauffage CPCU - 36 copropriétaires).

Ce bien de type studio fait 30.11m² est totalement refait à neuf, sans perte d'espace, avec un coin nuit distinct de la pièce de vie principale et bénéficiant d'une exposition Ouest ce qui le rend très lumineux. De plus un très bel espace extérieur de près de 4m² attenant à la pièce principale saura vous séduire.

LUMINEUX, ESPACE EXTERIEUR, COPROPRIETE DE STANDING, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Michel Bizot - L8).

Une cave saine complète ce bien.

30.11 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	137 €
Provision sur charges	137 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui

Date ERP

2021-12-15 20:24:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





