



Secteur calme proche de Marennes

SAINT JUST LUZAC 17320

144 900 € *

* 144 900 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Secteur calme proche de Marennes

Appartement d'environ 92 m², dans secteur calme, environnement très agréable, dans une petite copropriété.

L'appartement est composé : d'une pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, 1 bureau, une arrière-cuisine, une salle d'eau, un dressing. Une pièce véranda à aménager et un garage.

92.12 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

2.3 km

Accès Ecole

6 min

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	30.9 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-06-28 08:30:09

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



