



A LOUER T2 PROCHE DE LA PLACE ST MARC A ROUEN (76000)

ROUEN 76000

555 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 505 € Honoraires
charges locataires: 505.12 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 137.76 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

A LOUER T2 PROCHE DE LA PLACE ST MARC A ROUEN (76000)

L'agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose cet appartement, proche de la PLACE SAINT MARC à ROUEN (76000), des commerces et des transports en commun.

Venez découvrir cet appartement composé d'une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée (Hotte, plaques de cuisson, four, réfrigérateur) et d'une grande chambre.

Les charges comprennent la provision d'eau froide, la minuterie, l'entretien des parties communes.
Chauffage individuel électrique

Disponible à compter du 01/07/2024

45.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	EAU FROIDE MINUTERIE COMMUNS
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
WC	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



