

GUY HOQUET

Magnifique 3 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE****01 49 41 25 41**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

Magnifique 3 Pièces

Idéalement situé à mi-chemin entre le RER E et le RER A, venez découvrir ce magnifique 3 Pièces. Au 2ème étage avec ascenseur, il est composé d'une belle pièce de vie et sa cuisine aménagée et équipée exposé plein ouest et donnant accès sur un joli balcon, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

De plus, un box en sous-sol compète le tout !

Coup de coeur à prévoir, posez vos valises !

64.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1838.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.1 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
