



A vendre à CALMONT MAISON de 139 m² , 4 chambres et un bureau AU CALME - AVEC PISCINE

CALMONT 31560

358 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

A vendre à CALMONT MAISON de 139 m² , 4 chambres et un bureau AU CALME - AVEC PISCINE

MAISON de 139 m² , 4 chambres AU CALME - AVEC PISCINE

À vendre : au calme, à CALMONT (31560), notre agence Guy Hoquet AUTERIVE est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 139 m². Son intérieur offre une pièce à vivre, quatre chambres et une cuisine américaine équipée. Il compte aussi une salle de bains, une salle d'eau . Un chauffage au sol y est installé par pompe à chaleur Air/eau.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine. Une terrasse et un jardin offrent à cette maison un gain d'espace bienvenu. Le terrain du bien est de 1 799 m².

C'est une maison de standing de plain-pied. Elle date de 2011. Elle est en excellent état général. Concernant le stationnement des véhicules, elle possède un garage de 120 M².

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Privée Notre-Dame de la Paix et l'École Primaire Publique Marie Carpentier y sont implantées. Niveau transports, on trouve trois gares (Saverdun, Cintegabelle et Le Vernet d'Ariège) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A66 est accessible à 5 km. Il y a un tennis à quelques minutes.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. Elle est classée B en ce qui concerne la classe énergie (81 kWh/m² annuels) et A pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 2 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 730 € et 1 020 € en 2021.

Son prix de vente est de 358 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte* <-----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

139 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	10 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	---------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-13 23:25:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

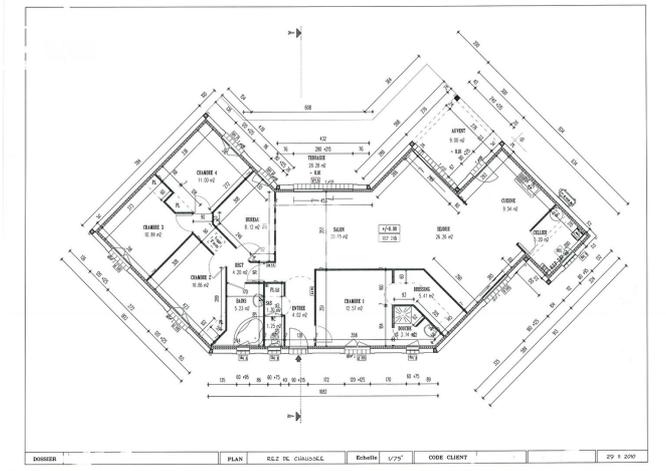
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien





DOSSIER PLAN S&Z DE CUISINE-ÉC. Robelle 1/25° COSÉ CLIENT 29.1.2010