



## TI A VENDRE POUR INVESTISSEURS MOUFIA

MOUFIA 97490

**77 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## TI A VENDRE POUR INVESTISSEURS MOUFIA

TI A VENDRE POUR INVESTISSEURS MOUFIA, central fac 4, 16 allée des primevères.

Une exclusivité GUY HOQUET à ne pas manquer

A central fac 4 : résidence de 140 lots dont 93 appartements de 2000

Au deuxième étage sans ascenseur: un t1 de 31.67 m<sup>2</sup> plus balcon de 2.32 m<sup>2</sup> avec mezzanine. Vendu sans parking mais facilités pour se garer à l'extérieur.

Bien loué jusqu'en juin 2025 à 468 CC.

Charges de copropriété: 237 euros par trimestre plus fonds de travaux ALUR 36 euros par trimestre

Taxe foncière: 831 euros ( dont TEOM de 233 euros à la charge du locataire)

Pas de procédure en cours

Prix de commercialisation : 77 700 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur

31.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

