



## Coeur de Passy - 2/3 pièces 55 m2

PARIS 75116

**725 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Coeur de Passy - 2/3 pièces 55 m2

Coeur de Passy

Guy Hoquet Prestige vous propose en exclusivité, dans une belle copropriété un appartement traversant au 4ème étage avec ascenseur exceptionnellement situé.

Au calme à 20 mètres de la rue de Passy d'un immeuble de 1860, il se compose d'une entrée ouvrant en étoile sur une cuisine indépendante, un grand séjour, une grande chambre (possible d'en faire 2), une grande salle de douche et un WC séparé.

Vous serez séduits par le charme de l'ancien et sa luminosité.

Ce bien nécessite un léger rafraîchissement et offre de belles prestations.

Proche de tous les commerces et des transports en commun.

Vendu avec une grande cave.

A voir rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE E

Charges de copropriété : 440€ par trimestre

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1762 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



