



## Appartement Ermont 3 pièce(s) 60,92 m2

ERMONT 95120

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

## Appartement Ermont 3 pièce(s) 60,92 m2

Au coeur du centre-ville, dans résidence récente aux normes BBC, bel appartement de 3 Pièces d'une superficie Loi Carrez de 60, 92 m<sup>2</sup>, offrant : cuisine ouverte sur séjour donnant sur balcon, deux chambres, salle de bains, w.c, dégagement, rangements. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien. Très bon état général, idéalement situé au calme, ne tardez pas ! Contactez votre agent Guy Hoquet ! Visite virtuelle disponible.

60.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages

5

Accès RER	7 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	104.4 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	1498.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.57 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-07-04 08:03:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence récente, état général, situation !

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



