



VENTE : maison de 5 pièces (94 m²) à A DEUX PAS DU CENTRE DE SOISSONS

SOISSONS 02200

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

VENTE : maison de 5 pièces (94 m²) à A DEUX PAS DU CENTRE DE SOISSONS

Venez découvrir cette maison de 2005 en état irréprochable elle comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine, salon/séjour, wc et placard

A l'étage : un palier desservant 3 chambres , une salle de bains et salle d'eau avec WC

Elle comprend aussi un garage ou vous pouvez y mettre 2 voitures, une terrasse et un jardin clos.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 190 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 090 € et 1 520 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

190 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





