



PARIS XVI, 4 pièces 92 m², 5ème étage balcons Mulette sud

PARIS 75016

1 240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

PARIS XVI, 4 pièces 92 m², 5ème étage balcons Mulette sud

Guy Hoquet Prestige vous présente ce bel appartement de 92 m², très lumineux, sans vis à vis, situé au 5ème étage à l'angle d'un bel immeuble 1924 très bien entretenu. Exposition sud-ouest.

Superbe double séjour de 36 m² avec balconnet Sud-Ouest, 2 chambres dont 1 avec balcon, 2 salles d'eau et 2 WC, 1 spacieuse cuisine aménagée exposée Est sur cour, une entrée avec nombreux rangements. 1 pièce en plus avec la chambre de service de 7m² au 7ème étage, pouvant faire office de bureau. Plan modulable.

Parquet Point de Hongrie. Moulures. Fenêtres double vitrage, climatisation réversible.

2 caves. Gardien. Commerces de proximité. Métro Jasmin ou Ranelagh. Proche avenue Mozart.

Possibilité de louer 1 parking et 1 box

Charges annuelles : 5100 €

Taxes foncières : 1800 €

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 7 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 2400 |
| Surface séjour | 36 m2 |
| Année construction | 1924 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-05-09 18:27:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 226 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



