



## AUBERGENVILLE - Maison 6 pièces, 4 chambres

AUBERGENVILLE 78410

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## AUBERGENVILLE - Maison 6 pièces, 4 chambres

Ancien corps de ferme sur caves voutées, grand jardin, idéal grande famille, artisan ou entrepreneur.

Au coeur du village d'Aubergenville : maison familiale à rénover, avec au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine donnant sur le jardin, des WC et une buanderie.

A l'étage : 4 belles chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Potentiel d'agrandissement : grenier au dessus du garage.

Dépendance : abris de jardin, garage, atelier et une très grande pièce de stockage.

Possibilité de garer plusieurs véhicules (même hauts) sur la parcelle.

Ecoles, collège, lycée et commerces à proximité.

20 minutes à pied de la gare d'Aubergenville (futur RER E).

Contactez notre agence Guy Hoquet Epône au 01.30.91.19.27.

92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.5 km
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-04-26 07:16:11
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





