



## T3 59m2 avec terrasse Saint Genis Laval

SAINT GENIS LAVAL 69230

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## T3 59m2 avec terrasse Saint Genis Laval

INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANT

T3 spacieux avec loggia et stationnement

Guy Hoquet Oullins propose à la vente un T3 de 59 m2 au 6e étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur située dans un grand parc arboré.

Venez visiter ce bien lumineux et profiter de la loggia avec sa vue dégagée.

Ce T3 est situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en communs; accès au métro B en 15 min à pied ou 8 min en bus.

L'appartement très agréable à vivre comprend une entrée, une cuisine avec balcon, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bain, un WC et une buanderie.

Une cave et une place de parking complètent le bien.

Profitez de cette opportunité!

Contactez l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	432
Charges annuelles (ALUR)	2480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-11 01:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



