



## Maison coup de coeur de 5 pièces située à Wittelsheim

WITTELSHEIM 68310

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison coup de coeur de 5 pièces située à Wittelsheim

EN EXCLUSIVITE ! Plongez dans l'ambiance chaleureuse de cette superbe maison jumelée, un véritable coup de coeur situé à Wittelsheim. Avec ses 5 pièces spacieuses réparties sur 116 m<sup>2</sup> et un terrain de 6.02 ares, elle offre un espace de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son allure accueillante, vous découvrirez un vaste salon séjour, baigné de lumière, qui s'ouvre sur une cuisine équipée de 45 m<sup>2</sup>, offrant un accès direct à une terrasse exposée plein sud. De plus, une chambre, actuellement aménagée en dressing, et une salle de bains complète sont disponibles au rez-de-chaussée pour une vie pratique et confortable

À l'étage, deux chambres confortables, un bureau et un WC supplémentaire offrent un espace privatif à chacun des membres de la famille. Le sous-sol vient compléter ce tableau idyllique, avec un double garage, un atelier, une buanderie et un espace de stockage carrelé, idéal pour organiser votre espace selon vos besoins.

À l'extérieur, vous découvrirez un jardin privatif, offrant une intimité absolue, ainsi qu'un vaste espace pour stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de votre propriété.  
Côté chauffage, profitez d'un système mixte bois et électrique, avec un kachelofen qui apporte chaleur et convivialité à votre foyer, ainsi qu'un ballon électrique pour un confort optimal.

Cette demeure coup de coeur, rénovée en 2021, est prête à vous accueillir avec tout le confort moderne, sans aucun travail à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur notre site, pour organiser une visite contactez notre agence Guy Hoquet Cernay. Référence à communiquer : 2248

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

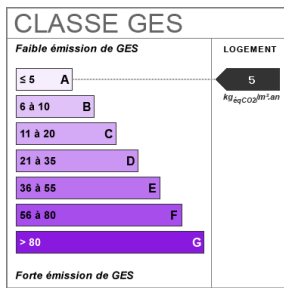
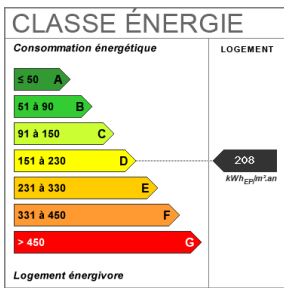
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1928
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



