



## À découvrir ce duplex à Montceau-les-Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 649 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175 €

TTC.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## À découvrir ce duplex à Montceau-les-Mines

Appartement duplex comprenant au premier étage : Entrée, cuisine aménagée, séjour / salon spacieux, une salle d'eau avec W.C.

À l'étage : Un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec WC.

Extérieur : Accès à une terrasse couverte mitoyenne.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



