



## Maison Sonzay

SONZAY 37360

**383 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Sonzay

Maison familiale pleine de charme et rénovée avec goût comprenant en rez-de chaussée : un grand séjour lumineux avec parquet et hauteur sous plafond, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale avec sa salle d'eau privative permettant une vie de plain pied et un WC séparé.

Au 1er étage, 3 belles chambres vous attendent, une salle de bains et un WC séparé.

Au second étage, le grenier avec ses tomettes peut également être aménagé.

Vous bénéficiez en plus d'une grange en magnifique état servant de terrasse couverte ou de garage, d'une dépendance en duplex pouvant être aménagée en bureau indépendant, en atelier ou en location et d'une grande cave.

Beau jardin clos et sans vis à vis.

Proche des commerces et de l'école, elle n'attend plus que vous.

152.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-11-30 12:02:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



