



## Maison Chartres 5 pièce(s) 108 m2

CHARTRES 28000

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Chartres 5 pièce(s) 108 m2

À vendre dans votre agence Guy Hoquet Chartres ! Charmante maison de ville avec un terrain de 313 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un secteur très recherché.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon avec un insert cheminée et un accès direct au jardin entièrement clos et arboré, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, ainsi qu'un accès à la cave.

À l'étage : trois chambres, une salle de bains avec WC et deux grands placards.

Un garage, un emplacement de parking privatif ainsi qu'une dépendance et un appenti bois accompagnent le bien.

Rénovée depuis 2018 avec soin, cette maison bénéficie de matériaux de qualité et d'un entretien impeccable.

**AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR, POSEZ VOS VALISES !**

108 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-06-20 08:20:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

## Photos du bien





