



## Appartement à louer à PERPIGNAN (66000).T1 de 34m2 de surface habitable

PERPIGNAN 66000

**385 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 350 € Honoraires  
charges locataires: 374 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 102 €  
TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement à louer à PERPIGNAN (66000).T1 de 34m2 de surface habitable

Référence 3398 - Disponible 18/07/2024

Cédez au charme de l'ancien ! Situé à PERPIGNAN (66000), A deux pas du lycée Arago cet appartement, est un T1 de 34.98 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une pièce principale avec cuisine aménagée ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, ce bien est à 5 min d'un arrêt de bus. Vous serez à 5 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 1 km des commerces. Pour les longs voyages, un aéroport se trouve à 15 km.

L'appartement est localisé au premier étage du bâtiment qui en compte 2. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

DPE D 192kWh/m2/an GES A 5kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard : entre 481€et 651€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le loyer de ce logement est de 385 euros, toutes charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 350 euros ainsi que des honoraires de location de 374 euros TTC.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite.

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197.32 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 481€ et 651€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

