



ARZACQ ARRAZIGUET 64410 : CHARMANTE MAISON

ARZACQ ARRAZIGUET 64410

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAUVAGNON**

12 Rue Béarn
64230 SAUVAGNON

0559057290

ARZACQ ARRAZIGUET 64410 : CHARMANTE MAISON

REFERENCE 1881

Découvrez cette coquette maison située dans la campagne nord de Pau dans un village chargé d'histoire.

Edifiée dans les années 30 sur un terrain clos de 1220 m², elle vous séduira immédiatement.

Evidemment, elle demande une rénovation à l'intérieur. Mais surtout, vous aurez diverses possibilités d'y écrire une belle histoire.

Contactez-nous rapidement 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-27 21:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1014€ et 1372€ au 01/01/2021

Photos du bien





