

GUY HOQUET

Grand studio idéalement situé

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Grand studio idéalement situé

Très rare sur le marché, ce grand studio de plus de 33 m² se trouve en rez-de-chaussée, avec une grande terrasse donnant sur un joli parc arboré.

Une grande pièce principale, une cuisine indépendante et une salle de bains avec wc.

Après un bon petit rafraîchissement, vous trouverez en ce studio un véritable petit nid.

Situé sur la commune de Saint Pierre du Mont, à quelques pas des commodités.

A visiter sans tarder !

33.36 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

66

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-13 03:08:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

