



## OBERKAMPF - REPUBLIQUE - 2PP - 29.64 m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS**0143700394**

## OBERKAMPF - REPUBLIQUE - 2PP - 29.64 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne-Faidherbe vous propose à la vente ce charmant deux pièces de 29,64 m<sup>2</sup> (22,62 m<sup>2</sup> Loi Carrez) situé au sein d'une copropriété ancienne bien entretenue.

Au 6<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, cet appartement est composé d'une pièce à vivre principale avec cuisine ouverte aménagée exposée ouest-sud, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec water-closet.

Vous serez séduit par son emplacement, sa vue dégagée et sa luminosité.

Chauffage électrique, faibles charges, double vitrage.

Idéal pour primo-accédant et/ou investisseur.

29.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2022-05-30 04:18:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

581 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



