



## A VENDRE - FOND DE COMMERCE DE GROS 194 m<sup>2</sup> - Au pied du métro Ligne 7 Kremlin-Bicêtre

LE KREMLIN BICETRE 94270

**730 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## A VENDRE - FOND DE COMMERCE DE GROS 194 m<sup>2</sup> - Au pied du métro Ligne 7 Kremlin-Bicêtre

KREMLIN-BICETRE - COMMERCE DE GROS - EPICERIE FINE - GROS INTERENTREPRISES - DEMI DETAIL

Votre agence GuyHoquet Villejuif vous propose d'acquérir cette opportunité, un fond de commerce de gros alimentaire spécialisé divers, installé depuis plus de 37ans sur le secteur très fréquenté du Kremlin-Bicêtre.

Excellente localisation au pied du métro Ligne 7 Kremlin-Bicêtre.

A seulement 1km de Paris et à proximité des autoroutes A6 / A10 / A86 ...

Magasin rafraîchi de 194.50 m<sup>2</sup> avec électricité entièrement refaite

Au rez-de-chaussée une boutique de 119.10 m<sup>2</sup>

Réserve de 31.40 m<sup>2</sup>

Dégagement de 11.40 m<sup>2</sup>

Un sous-sol de 32.60 m<sup>2</sup>

CA de 2022 : 1 112 583 €

Effectif de 5 salariées

Le loyer est de 2700 €

Ouvert tous les jours à l'exception du lundi

Clientèle fidélisée et grande fréquentation de l'Avenue de Fontainebleau avec ses marchés / son centre

OPPORTUNITE RARE SUR LE SECTEUR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

194 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



GUY  
HOQUET