



## VENTE d'un appartement de 4 pièces (96 m<sup>2</sup>) à FLERS

FLERS 61100

**102 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## VENTE d'un appartement de 4 pièces (96 m<sup>2</sup>) à FLERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : au calme, en EXTRA CENTRE de FLERS (61100), notre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche est heureuse de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud-ouest, de 96 m<sup>2</sup>.

Il se situe au premier étage d'un immeuble. Il est agencé comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Pour des rangements supplémentaires, il bénéficie d'une cave et d'un grenier.

Son prix de vente est de 102 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 1332 € de charges annuelles pour ce lot.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	1182 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



