



## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (27 m<sup>2</sup>) à SCHERWILLER

SCHERWILLER 67750

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 350 € Honoraires  
charges locataires: 299.75 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 81.75 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (27 m<sup>2</sup>) à SCHERWILLER

Appartement de 2 pièces d'environ 27 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'une petite monopropriété.  
Il offre un espace salon/séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Scherwiller est une petite commune équipée de toutes les commodités nécessaires (boulangerie, bureau de poste, banque, pharmacie, médecins, restaurants etc...) à 2 pas des sentiers de balade et de l'autoroute A35.

Disponible de suite.

Classe énergie : D

Loyer : 420 euros.

Provisions sur charges mensuelles : 40 euros.

Les charges comprennent la redevance ordures ménagères, l'électricité des espaces communs ainsi que l'eau.

Dépôt de garantie : 420 euros.

Cet appartement est sous mandat exclusif.

Honoraires à la charge du locataire : 299.75 euros (218 euros pour la partie visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 81.75 euros pour la partie état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement en location.

27.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 40 €  |
| Prestations / charges      | eau froide + teom + électricité des espaces communs     |
| Dépôt de garantie          | 350 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 1900  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Date ERP                   | 2024-06-24 04:18:00                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 242 kWh/m <sup>2</sup> par an                           |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 474€ et 642€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



