



## Maison d'Architecte d'Exception à Collonges au Mont-d'Or

COLLONGES AU MONT D'OR 69660

**1 495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTAINES SUR  
SAONE

28 rue Pierre Carbon  
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

## Maison d'Architecte d'Exception à Collonges au Mont-d'Or

Découvrez cette somptueuse maison d'architecte nichée dans les hauteurs de Collonges au Mont-d'Or, l'un des secteurs les plus prisés de la région. Cette propriété unique allie design contemporain et confort de vie, offrant des espaces généreux et lumineux.

### Rez-de-Chaussée

- Entrée accueillante\*ouvrant sur un vaste séjour et une cuisine ouverte de plus de 100 m<sup>2</sup>.
- 4 chambres spacieuses et lumineuses.
- Salle de jeu de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour les enfants ou pour créer un espace de détente.
- salle d'eau et WC séparé.
- Deux autres chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Accès direct au jardin paysager de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine, parfait pour profiter des beaux jours et organiser des réceptions en plein air.

### Étage

- Une suite parentale avec une chambre, un dressing spacieux et un WC, garantissant intimité et confort.

### Sous-Sol

- Garage de 30 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir plusieurs véhicules.
- Buanderie fonctionnelle de 21 m<sup>2</sup>.
- Placards pour un rangement optimal.
- Pièce de rangement de 16 m<sup>2</sup>, idéale pour stocker vos affaires saisonnières ou équipements divers.

Cette maison exceptionnelle, avec ses prestations haut de gamme et son emplacement de choix, est une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas la chance de devenir propriétaire de cette magnifique demeure. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Remise au goût du jour à prévoir.

260 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-04 21:26:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



