



Maison Fontaine-le-Comte 6 pièces et dépendances - Piscine

FONTAINE LE COMTE 86240

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

285 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Fontaine-le-Comte 6 pièces et dépendances - Piscine

Nous vous proposons cette charmante maison familiale située sur la commune de Fontaine le Comte. Un air de vacances !

Elle se compose de plain-pied d'un beau séjour lumineux avec cheminée, 2 chambres avec chacune une salle d'eau privative, une salle de bains commune et un bureau. Au dessus : un palier/coin lecture, 2 belles pièces mansardées pouvant servir de chambres.

Enfin, vous serez conquis par l'environnement avec un cadre verdoyant, un magnifique jardin clos et arboré et en bonus la piscine avec fosse de plongée ! Un Garage avec une cave climatisée. Enfin, un petit studio séparé et un abri de jardin.

Ne manquez pas cette opportunité et venez visiter rapidement !

114.99 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Surface séjour | 37 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-20 02:43:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 258 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien

