



## Appartement Scherwiller 2 pièce(s) 40.74 m2

SCHERWILLER 67750

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 448.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.22 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Scherwiller 2 pièce(s) 40.74 m2

Appartement de 2 pièces d'environ 40 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse.

Il offre un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec accès à une terrasse, une chambre, une salle d'eau (douche + meuble vasque) avec WC et un espace de rangement / buanderie. Une place de stationnement privative.

Scherwiller est une petite commune équipée de toutes les commodités nécessaires (boulangerie, bureau de poste, banque, pharmacie, médecins, restaurants etc...) à 2 pas des sentiers de balade et de l'autoroute A35.

Disponible de suite.

Classe énergie : E (énergie primaire) et C (énergie finale)

Loyer : 550 euros.

Provisions sur charges mensuelles : 70 euros.

Les charges comprennent la redevance ordures ménagères ainsi que l'eau et l'électricité individuelle avec sous compteur.

Dépôt de garantie : 550 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 448.14 euros (325.92 euros pour la partie visite, constitution du

dossier, rédaction du bail + 122.22 euros pour la partie état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement en location.

40.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	eau, TEOM, électricité individuelle avec sous compteur
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-04 04:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1042€ au 01/01/2021

Photos du bien

