



## Maison CARENTAN LES MARAIS

CARENTAN LES MARAIS 50500

**137 400 € \***

\* 137 400 € honoraires inclus

128 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison CARENTAN LES MARAIS

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose à 5 mn de CARENTAN une maison offrant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine donnant sur la cour, une salle d'eau, un WC, une chambre, un bureau.

A l'étage, deux grandes chambres.

Deux garages, une cave,

Le tout sur une superficie de 575 m<sup>2</sup> de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

137 400 € HONORAIRES :6.59 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (128 900€ Hors Honoraires).

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

104.13 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-04-26 17:14:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



