



MONTPELLIER OUEST : appartement T2 (48 m²) avec parking

MONTPELLIER 34000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MONTPELLIER OUEST : appartement T2 (48 m²) avec parking

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST- LUMINEUX APPARTEMENT 2 PIÈCES - Idéal investisseur ou premier achat

A 2 pas du tramway L3 (Celleneuve), nous vous proposons cet appartement coup de coeur lumineux de 48 m². Il est composé d'un hall d'entrée avec rangement (penderie / placard) d'une belle cuisine aménagée et équipée avec son cellier attenant donnant sur salon - séjour joliment décoré, d'une salle de bains et toilette séparé.

Cet appartement comporte un balcon exposé sud ouest et dispose d'une place de parking en sous sol.

Il est proposé à l'achat pour 125 000 €. Il est à vendre sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 129 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 080 € de charges annuelles.

Pour toute information, vous pouvez contacter : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Celleneuve au

06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80

Référence annonce : 3255ST

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

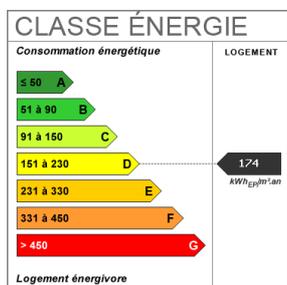
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.66 m ²
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2019-09-15 00:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 552€ au 15/08/2015

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

