



Charmante maison de 158 m2, 3 chambres

CAZAUBON 32150

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison de 158 m2, 3 chambres

Charmante maison de 158 m2, 3 chambres.

Située sur la commune de Cazaubon, à proximité de toutes les commodités.

Venez découvrir cette charmante maison d'une superficie de 158 m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d' un spacieux salon / séjour de 50 m2, d' une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier - buanderie attenant.

Côté nuit : un dégagement dessert deux chambres d'une superficie approximative de 15 m2. Une salle d'eau et un wc séparé complètent l'ensemble.

Le plus, au rez-de-chaussée : une pièce disposant d'un accès extérieur, d'une superficie de 25 m2 à aménager selon vos envies ; chambre parentale, salle de sport, activité professionnelle, etc.

A l'étage : une troisième chambre sous combles d'une superficie de 13 m2, un wc séparé.

A l'extérieur, vous profiterez de belles journées ensoleillées grâce à la terrasse. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 945 m2, dépourvu de vis à vis.

Elle n'attend que vous ; ne tardez plus à venir la visiter !!

158 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |

Date ERP

2024-06-18 01:59:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

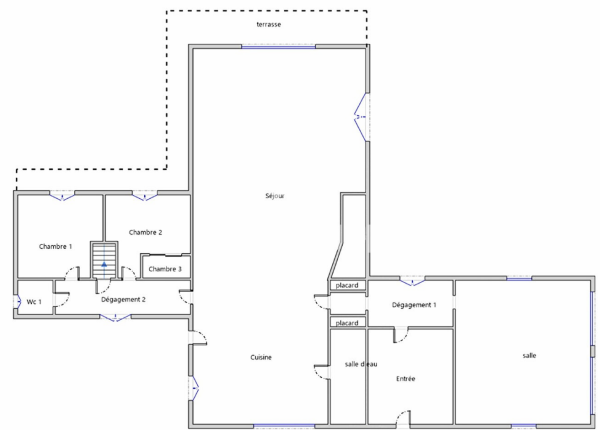
DPE non communiqué

GES non communiqué

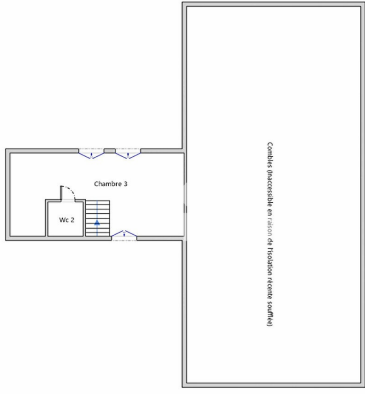
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien





Rez-de-chaussée



1er Etage