



## 2 pièces 49 m<sup>2</sup> - Vendu occupé avec bail en cours

VILLEURBANNE 69100

**196 560 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## 2 pièces 49 m<sup>2</sup> - Vendu occupé avec bail en cours

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente en exclusivité :

RESIDENCE DES CHARMETTES. Appartement de type 2 avec balcon - ascenseur. VENDU LOUE. 800 € net + 100 € de charges.

A proximité de nombreux commerces, d'écoles, du théâtre et des transports en communs : Métro A - B - Bus C1 - C3 - C16 - Tramway T1 - T4

Au sein d'une copropriété des années 2000, prestigieuse, sécurisée & bien entretenue, nous vous proposons à la vente :

Un appartement de 49 m<sup>2</sup> vendu loué comprenant :

Une entrée donnant sur un beau séjour avec accès à un balcon. Ce bien dispose également d'une chambre, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une cuisine séparée et équipée.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

49.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-05-10 09:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 460€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





