



LAGOR : maison F3 (81 m²) en vente + 5 garages

LAGOR 64150

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

LAGOR : maison F3 (81 m²) en vente + 5 garages

MAISON 3 PIÈCES AU CALME -

Entre Orthez et Pau, nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme. Elle est disposée comme suit : une entrée, un grand séjour double de 29 m², deux chambres de 9 m² et 12 m² et une cuisine équipée. Elle dispose également d'une salle d'eau et de WC. Il y a aussi un vaste atelier de 41 m² et un local de 23 m². Elle bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou prendre un peu l'air, la maison dispose d'un jardin. Le terrain du bien est de 1 290 m².

C'est une maison datant de 1960. 5 garages sont vendus avec la maison pour un rendement locatif ou y entreposer vos affaires.

On trouve à proximité une école primaire. Niveau transports, il y a la gare Artix à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 8 km.

Elle est à vendre pour la somme de 161 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cette

maison en vente.

80.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-06-17 08:01:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





