



Appartement familial. Rue des Charmettes. 102 m²

VILLEURBANNE 69100

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement familial. Rue des Charmettes. 102 m²

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente en exclusivité :

RESIDENCE DES CHARMETTES. Appartement familial. Terrasse - Ascenseur - 3 chambres.

A proximité de nombreux commerces, d'écoles, du théâtre et des transports en communs : Métro A - B - Bus C1 - C3 - C16 - Tramway T1 - T4

Au sein d'une copropriété des années 2000, prestigieuse, sécurisée & bien entretenue, nous vous proposons :

Un appartement familial de 102 m² comprenant :

Une entrée donnant sur un vaste séjour avec accès à une superbe terrasse baignée de lumière.

Ce bien dispose de 3 belles chambres. Dressing. 1 salle de bains. Cellier. WC séparé. Cuisine séparée et équipée. Nombreux rangements.

Possibilité d'acquérir un grand garage en supplément.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-10 14:20:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

30 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 850€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





