

# GUY HOQUET

## Appartement meublé à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE****0251504393**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

## Appartement meublé à louer

Dans un immeuble sécurisé, au coeur de la ville, votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement meublé situé au premier étage sans ascenseur. Il vous offre une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre et une salle de bains avec wc. Idéal étudiant ! Disponible de suite.

23.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Prestations / charges entretien parties communes wifi consommation eau froide

Dépôt de garantie 700 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-24 08:31:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 640€ au 01/01/2021

