



Maison Mont De Marsan 112 m2

MONT DE MARSAN 40000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 112 m2

Venez découvrir cette charmante maison, proche des commodités (collège, lycée, supermarché...)

Elle comprend en rez-de-chaussée : une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, un bureau, une salle de bains, un wc et un garage attenant.

A l'étage, vous trouverez : un grand palier, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec wc .

A l'extérieur : une dépendance avec abri voiture, ainsi qu'un jardin agréable.

Après rénovation, elle est idéale pour de l'investissement locatif grâce à ses différents accès, ou pour accueillir une grande famille.

Les gros plus de cette maison : une véranda sur l'avant, des panneaux photovoltaïques ainsi qu'un ballon thermodynamique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter l'agence ou bien M. David DEROUIN au 0610748758, agent commercial enregistré au RSAC n° 952 501 807.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Piscine	Non
Date ERP	2024-06-13 08:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien





