



## Maison Mont De Marsan 112 m2

MONT DE MARSAN 40000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 112 m2

Venez découvrir cette charmante maison, proche des commodités (collège, lycée, supermarché...)

Elle comprend en rez-de-chaussée : une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, un bureau, une salle de bains, un wc et un garage attenant.

A l'étage, vous trouverez : un grand palier, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec wc .

A l'extérieur : une dépendance avec abri voiture, ainsi qu'un jardin agréable.

Après rénovation, elle est idéale pour de l'investissement locatif grâce à ses différents accès, ou pour accueillir une grande famille.

Les gros plus de cette maison : une véranda sur l'avant, des panneaux photovoltaïques ainsi qu'un ballon thermodynamique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter l'agence ou bien M. David DEROUIN au 0610748758, agent commercial enregistré au RSAC n° 952 501 807.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

---

Piscine	Non
Date ERP	2024-06-13 08:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





