



## Maison Aubenas 3 pièce(s)

AUBENAS 07200

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison Aubenas 3 pièce(s)

A découvrir sur la commune d'Aubenas, maison de 70.85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 519 m<sup>2</sup>.

Situé dans un quartier calme, proche de toute commodité.

Rénovée à neuf en 2023 cette maison se compose d'une cuisine/salle à manger de 14.14 m<sup>2</sup> d'un salon de 16.10 m<sup>2</sup> donnant accès à une première chambre de 14.13 m<sup>2</sup>.

Une autre chambre de 9.78 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 7.20 m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie de 3.5 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez profiter d'une belle terrasse illuminé de 24 m<sup>2</sup> et d'un jardin avec une dépendance de 12 m<sup>2</sup> pour ranger ses équipements de jardinage.

A découvrir sans tarder !

70.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Accès Ecole

5 min

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-06-18 00:40:27
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





