



## VENTE : maison 5 pièces (89 m<sup>2</sup>) à SURZUR

SURZUR 56450

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## VENTE : maison 5 pièces (89 m<sup>2</sup>) à SURZUR

À 10 KM DE LA MER - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À SURZUR (56450), à seulement quelques minutes de la mer, découvrez cette maison à rénover de 5 pièces, offrant de multiple aménagement possible. Avec une superficie de 88,6 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée, d'une chaleureuse pièce de vie agrémentée d'une cheminée, de deux chambres spacieuses de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle d'eau, et bénéficie de combles aménageables d'une superficie de 50 m<sup>2</sup>.

La propriété s'accompagne d'un vaste jardin de 1 073 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. Un garage est également prévu pour accueillir votre véhicule.

Située au coeur du bourg, elle demeure proche, à pied, de toutes les commodités (médecin, pharmacie, boulangerie, école, gymnase).

Ne manquez pas l'occasion de transformer cette demeure des années 50 en un espace à votre image. Planifiez une visite pour découvrir le potentiel de cette propriété et imaginez les possibilités de personnalisation qui s'offrent à vous. Un investissement judicieux pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre paisible.

Son prix de vente est de 269 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet LE HEZO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

88.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

