



## Maison à la gare d'Aulnay-sous-bois

AULNAY SOUS BOIS 93600

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## Maison à la gare d'Aulnay-sous-bois

À seulement 2 minutes de la gare d'Aulnay-sous-Bois, cette maison sur un terrain de 270 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Elle comprend 3 chambres, une cuisine, une salle de bain, un toilette et un double séjour lumineux. Un sous-sol total offre des possibilités d'aménagement supplémentaires. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un garage. Des travaux sont à prévoir à l'intérieur pour personnaliser cette maison selon vos goûts.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2023-05-05 03:20:20

Diagnostic Energétique

Oui

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3880€ et 5290€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



