



## Exclusivité La Garde investissement locatif murs commerciaux

LA GARDE 83130

201 083 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
GARDE

160 Rue Vincent Raspail  
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

## Exclusivité La Garde investissement locatif murs commerciaux

Exclusivité La Garde investissement locatif murs commerciaux

Idealement situé proche des établissements scolaires et zone d'habitation dense dont résidence étudiants, grand parking, le local commercial est exploité en restauration rapide depuis 2015 + restauration événementielle. Environ 80m<sup>2</sup> comprenant: salle, bar, cuisine et sanitaires +2 terrasses, la première au sud et la seconde côté jardin avec chapiteau de réception.

Ce bien est présenté au prix de 201 083€hai,charge vendeur

Bail du 01/10/2015, loyer annuel 11 184€, renouvellement au 01/10/2024 , nouveau loyer 12 312€.

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Pour votre première visite cliquez sur ce lien : <https://youtu.be/LIMCc4TxMJ0>

80 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Nue
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

