



## T2 A VENDRE POUR INVESTISSEURS A BDN STE CLOTILDE

BOIS DE NEFLES 97490

**101 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## T2 A VENDRE POUR INVESTISSEURS A BDN STE CLOTILDE

A VENDRE POUR INVESTISSEURS A BDN STE CLOTILDE

T2 à côté du collège de bois de nèfles Ste Clotilde, à 7 minutes du bd sud.

Résidence de 2007 de 76 lots dont 36 appartements dans le bâtiment.

Au premier étage avec ascenseur : un t2 de 42.55 m<sup>2</sup> plus balcon de 2.48 m<sup>2</sup> avec vue panoramique splendide.

Une chambre climatisée de 12.95 m<sup>2</sup>

Place de parking en sous sol

Vue mer

Uniquement pour investisseurs

Bail en cours jusqu'en 2026 : loyer de 545 euros charges comprises.

Pas de procédure en cours

Charges de copropriété: 274 euros par trimestre

Taxe Foncière: 984 euros ( dont TEOM récupérable auprès du locataire de 267 euros)

Prix de commercialisation: 101 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

42.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Régime fiscal  | Droits d'enregistrement   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 76                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



