



Maison St Christoly Medoc 5 pièce(s)

SAINT CHRISTOLY MEDOC 33340

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison St Christoly Medoc 5 pièce(s)

Dans un environnement calme et sans vis à vis, cette maison en pierre à la décoration tendance est placée sur une parcelle paysagée d'environ 1000m² avec terrasse bois et piscine hors sol.

Une grande entrée avec placard donne accès au salon/séjour lumineux, une cuisine équipée séparée, une belle arrière cuisine.

Du côté nuit se trouvent 3 chambres dont une à l'écart avec salle d'eau/WC privatif et grand placard pour une suite parentale.

Une pièce aménagée en espace détente avec jacuzzi et tv.

Egalement une salle de bain et un WC séparé ainsi qu'une pièce servant de cave à vin.

Attenant se trouve un garage d'environ 20 m².

Cette maison se situe dans le coeur du vignoble Médocain à environ moins de 15 minutes des commodités.

Venez la découvrir !!!

Laurent Liber/EI

RSAC 883 255 325

139 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 12 km |
| Distance Train | 12 km |
| Accès Ecole | 15 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Surface séjour | 39.14 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-21 13:49:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



