



## Maison TESSY BOCAGE 5 pièce(s) 153 m<sup>2</sup>

TESSY BOCAGE 50420

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison TESSY BOCAGE 5 pièce(s) 153 m<sup>2</sup>

Idéalement située à proximité de l'A84 et de la Vire, avec son terrain de 1932m<sup>2</sup>, jolie maison, avec vie de plain-pied, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, grand séjour de 44m<sup>2</sup> avec cheminée, chambre, salle de bains et wc. A l'étage : couloir desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

153 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 44.06 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1976

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-24 19:33:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien

