



## Immeuble Chartres, Hyper Centre

CHARTRES 28000

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Immeuble Chartres, Hyper Centre

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET !

Immeuble composé de : un local commercial en rez-de-chaussée avec accès indépendant et cave. Au 1er étage : un studio de 25 m<sup>2</sup> meublé et loué 350 €/mois HC.

Au 2ème étage : un studio de 25 m<sup>2</sup> meublé et loué 350 €/mois HC.

Au 3ème étage : une studette de 10 m<sup>2</sup>, mansardé, meublée et louée 350 €/mois HC.

Revenu annuel potentiel de 18000 €

86 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Accès Bus 5 min

Accès Gare 5 min

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 02/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

