



## Immeuble Chartres, Hyper Centre

CHARTRES 28000

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Immeuble Chartres, Hyper Centre

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET !

Immeuble composé de : un local commercial en rez-de-chaussée avec accès indépendant et cave; et 3 studios.

Le local est loué ( 600 € / mois).

Les studios étaient loués en meublés, et sont actuellement libres.

L'ensemble est en bon état, et offre un loyer potentiel de 21 000 €/an environ

**86 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Accès Bus 5 min

Accès Gare 5 min

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 02/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

