



BEAUSSAIS SUR MER

BEAUSSAIS SUR MER 22650

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

BEAUSSAIS SUR MER

Charmante maison en pierres à louer MEUBLE sur 2 niveaux et entièrement rénovée en 2024 aux prestations de qualités, comprenant au RDC: cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie et wc. A l'étage: palier desservant 2 chambres, une salle d'eau et un placard rangement.

Terrasse bois exposée plein sud avec abri de jardin à l'entrée du terrain clos. A visiter sans tarder.

Libre à la location de septembre 2024 à juin 2025.

Bail mobilité

Loyer: 700 euros + 50 euros de provisions sur charges comprenant: ordures ménagères et internet, soit 750 euros CC

Honoraires agence part locataire: 588 euros

53.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Surface séjour

24.13 m²

Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien





