



BEAUSSAIS SUR MER

BEAUSSAIS SUR MER 22650

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

BEAUSSAIS SUR MER

Charmante maison en pierres à louer MEUBLE sur 2 niveaux et entièrement rénovée en 2024 aux prestations de qualités, comprenant au RDC: cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie et wc. A l'étage: palier desservant 2 chambres, une salle d'eau et un placard rangement.

Terrasse bois exposée plein sud avec abri de jardin à l'entrée du terrain clos. A visiter sans tarder.

Libre à la location de septembre 2024 à juin 2025.

Bail mobilité

Loyer: 700 euros + 50 euros de provisions sur charges comprenant: ordures ménagères et internet, soit 750 euros CC

Honoraires agence part locataire: 588 euros

53.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Surface séjour

24.13 m²

| | |
|------------------------|--------------------|
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien





