



Appartement Rive De Gier 3 pièce(s) 52 m2

RIVE DE GIER 42800

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Appartement Rive De Gier 3 pièce(s) 52 m2

RIVE DE GIER, secteur calme proche de la gare et du centre.

Appartement atypique au 3^{ième} et dernier étage d'une petite copropriété.

Venez découvrir cet appartement plein de charme composé d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée de plus de 30m² au sol soit 26m² en carrez, la lumière rentre généreusement par les fenêtres et le velux, un cellier d'environ 5 m² vous permettra un rangement supplémentaire, puis vous trouverez une grande chambre de plus de 12 m², un bureau, une salle d'eau.

Une cave voutée complète ce bien.

Possibilité de louer 2 garages en face de l'appartement.

Le prix est de 75 000 euros, les honoraires sont à la charge du mandant.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

52 m²

3 pièce(s)

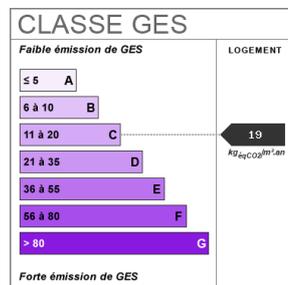
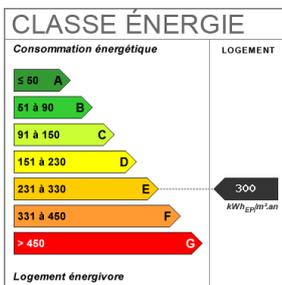
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



