



Maison Thueyts 6 pièces 170 m²

THUEYTS 07330

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Maison Thueyts 6 pièces 170 m²

Située dans le village de Thueyts, cette maison atypique se compose sur le premier niveau d'une cuisine / salle à manger spacieuse de 36 m² donnant sur une terrasse plein Sud côté rue de 27.87m², un salon de 23.26m², une salle de bains mais aussi un cellier.

Le deuxième niveau comprend 4 chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un bureau donnant accès à la seconde terrasse orienté Nord Ouest de 35m².

Un charmant jardin arboré de 900 m² attenant à la maison, avec deux cabanons et une dépendance de 19.39m² offrent un espace supplémentaire.

Cette maison s'accompagne aussi d'une chambre d'hôte de 16.79 m² louée 70 € la nuit avec accès privé.

Une grande cave, un garage avec porte sectionnelle motorisée et une cuve d'eau de 50 m³ viennent compléter ce bien.

Diagnostics en cours.

A découvrir sans tarder !

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





