



## Terrain viabilisé de 1246 m2 avec espace boisé classé

ARVERT 17530

**239 590 € \***

\* 239 590 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Terrain viabilisé de 1246 m2 avec espace boisé classé -

Dans un quartier calme et verdoyant, venez découvrir ce terrain constructible viabilisé idéalement situé à moins d'1 km des commerces d'Arvert et à seulement 10 km des plages de Ronce Les Bains.

Ce terrain plat et piscinable de 1246 m<sup>2</sup> est en partie composé d'un bel espace boisé de 558 m<sup>2</sup>.

Ne tardez pas à contacter l'agence GUY HOQUET de LA TREMBLADE pour visiter ce bien.

1246 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Accès Ecole 3 min

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

